

三方协议

协议编号：CQWLC-BXXZY-LJGC-20200301

甲方：【重庆万达城投资有限公司】

乙方：【重庆新卓熠市场营销策划有限公司】

丙方：【重庆链家高策房地产经纪有限公司】

鉴于：

1、甲乙双方于【2019】年【10】月【31】日就甲方开发【重庆文旅城】项目（在本协议中简称“本项目”）签署了编号为：CQWLC-BXXZY-20191219的《协议书》（以下简称“大单协议”），委托乙方包销甲方指定的【重庆文旅城】项目合作房源事宜，代理期限自【2019】年【12】月【19】日起至【2020】年【6】月【30】日止。

2、乙丙双方于【2019】年【12】月【30】日就乙方代理销售的【重庆文旅城】项目的【渠道分销事宜】签署了《销售代理合作协议》（以下简称“分销协议”），分销协议约定的合作期限自【2019】年【12】月【30】日起至【2020】年【4】月【30】日止（均包含当日）。

3、丙方为贝壳平台新房频道【贝壳网站（www.ke.com）新房频道、贝壳无线站点（包括wap.ke.com, m.ke.com）新房频道及贝壳移动应用软件（APP）新房频道、贝壳小程序新房频道】的有权运营方（上述新房频道在本协议中合称“贝壳平台”）。

现甲、乙、丙三方协商一致就2020年3月1日至2020年3月31日期限（简称“活动期限”）内的相关活动合作事宜签订本协议：

一、意向金活动

（一）甲方、乙方同意参加丙方贝壳找房APP、贝壳找房微信小程序（贝壳找房APP、贝壳找房小程序以下合称“贝壳移动端”）举办的“意向金活动”，“意向金活动”内容如下：

1、活动期限内，大单协议项下符合销售条件房源作为参加“意向金活动”的特定房源（详见本协议附件1），乙方确认2020年【3】月【31】日24:00前特定房源由丙方进行独家销售。

2、活动期限内，丙方同意甲方在贝壳平台就“意向金活动”发布重庆文旅城项目信息（包括但不限于公司及项目名称、logo、图片、楼盘信息、房源信息、优惠信息等），甲方发布的重庆文旅城项目信息的真实性、准确性、合法性、有效性由甲方负责。

3、在丙方客户按照《意向金活动规则》完成全额【5000】元意向金支付并签署《选购确认书》（详见本协议附件2）后，乙方同意由甲方按照《选购确认书》为丙方客户提供限

期保留选购房屋的服务。各方确认。丙方客户选购房屋的范围以届时可供选择的特定房源范围为准。

4、甲方、乙方承诺按照《选购确认书》约定为丙方客户保留已选购的房屋，否则由过错方赔偿丙方因此遭受的损失。

5、各方同意，丙方客户因其自身原因（包括但不限于丙方客户未按照《选购确认书》履行签约缴款义务）无法继续享有甲方提供的限期保留选购房屋的服务时，甲方、乙方无需对丙方客户和丙方承担任何赔偿责任。

6、若丙方客户参与了“意向金活动”、完成全额意向金（人民币【5000】元）支付和《选购确认书》签署，并按照《选购确认书》约定购买特定房源时，甲方、乙方同意丙方客户在现行购房优惠、折扣（具体以甲方、乙方确认为准）的基础上再享受购房款立减人民币【/】元的优惠。

7、丙方确认，丙方客户按照《意向金活动规则》在理房通开通存管账户后，将意向金支付至其意向金存管账户后，丙方客户可随时申请解冻意向金；丙方客户申请解冻部分或全部意向金后，不再享有甲方提供的限期保留选购房屋的服务。

8、丙方客户与丙方之间因意向金支付、存管、退回、解冻而发生的争议或纠纷，由丙方或者北京理房通支付科技有限公司负责解决；若甲、乙方因此遭受损失，丙方应赔偿甲、乙方因此遭受的损失。

（二）活动期限内，针对参与“意向金活动”的丙方客户，甲方同意按照如下约定进行客户确认：

1、针对乙方通过贝壳移动端完成本项目线上带看的丙方客户，在带看完毕后，贝壳移动端将自动生成《电子带看单》（详见本协议附件3），电子带看单一经生成即视为乙方已完成该客户的带看；《电子带看单》生成后，乙方应当通过甲方幸福通按照大单协议进行报备，报备成功后该客户即成为乙方指定买受人；如带看前，丙方已按照大单协议进行报备的客户，《电子带看单》生成后，该客户即成为乙方指定买受人。甲方可随时查看《电子带看单》，甲乙双方一致认可《电子带看单》效力。

2、活动期限内，针对乙方通过贝壳移动端完成线上带看的丙方客户，若就特定房源按照大单协议与甲方最终成交的，甲方仅需按照大单协议及相关补充协议向乙方支付佣金，乙方无权就此向甲方主张佣金以外的费用，丙方也无权就此向甲方主张任何费用或佣金。

3、活动期限内，针对乙方通过贝壳移动端完成本项目线上带看的丙方客户，《电子带看单》一经生成即视为丙方已完成该客户的带看，即确认该客户为丙方客户。若就特定房源与甲方最终成交的，乙方需按照分销协议向丙方支付佣金，丙方无权就此次活动向乙方主张佣金以外的其他相关费用。

4、乙方、丙方之间因客户带看以及销售代理而产生的权利义务关系，由乙方、丙方自行协商处理。

二、七天无理由退房活动

甲方、乙方同意在活动期限内向丙方客户推出【7天无理由】退房活动，活动内容如下：

1、甲方、乙方同意，丙方客户在活动期限内作为乙方指定买受人认购特定房源（房源明细详见附件1）的，丙方客户可按照本协议约定在7个自然日内享有退房权利（即单方解除认购协议、退回所购房屋），具体如下：

(1) 活动期限内，丙方客户与甲方之间的认购协议生效且丙方客户足额缴纳定金后次日零点起至第七日 17:00 点前（例如：丙方客户与甲方签订的认购协议于 2020 年 1 月 1 日生效且丙方客户在 2020 年 1 月 1 日足额缴纳定金的，则丙方客户可在 2020 年 1 月 2 日 00:00 至 1 月 8 日 17:00 期间向甲方提交书面退房申请并办完退房手续），丙方客户向甲方提交书面退房资料（包括认购书原件、定金收据、退房申请书原件等资料，下同）按照甲方规定办完退房手续的，则甲方同意丙方客户可单方解除认购协议、退回所购房屋。若丙方客户逾期提交书面退房资料或办完退房手续的，则丙方客户不再享有“七天无理由退房”政策中的退房权利。

(2) 丙方客户行使退房权利的流程为：丙方客户本人或其授权的第三方（需有经公证的授权委托书文件）至【重庆文旅城项目】营销中心提交书面退房资料。若丙方客户逾期提交退房资料或者办完退房手续的，则丙方客户不再享有“七天无理由退房”政策中的退房权利，丙方客户应继续履行《认购协议书》；如因甲方原因或不可抗力（包括但不限于重大疫情等）、意外事件等导致丙方客户未能按照本协议约定的时限提交退房资料的，退房资料提交时间可相应顺延，但丙方客户应当提交相应的证明材料对此予以证明，否则退房资料提交时间不予顺延。

(3) 在丙方客户与甲方之间的认购协议生效且丙方客户足额缴纳定金后次日零点起至第七日 17:00 点前，若丙方客户已经与甲方签订《商品房买卖合同》的，则丙方客户不再享有“七天无理由退房”政策中的退房权利，丙方客户应当继续履行《商品房买卖合同》。

2、丙方客户按照甲方要求向甲方提交全部退房资料后，即视为丙方客户办理完退房手续。甲方承诺于丙方客户申请退房之日起60个工作日内，将丙方客户所缴纳的购房款项原路无息返回至丙方客户本人账户或丙方客户本人确认的其他本人账户。甲方按照本款约定完成退款后，甲方无需再向丙方客户承担任何责任。

在《认购协议》有效的情况下，若丙方客户拒绝按照《认购协议》约定签订《商品房买卖合同》并缴纳相应房款，则甲方、乙方有权解除《认购协议》，并将丙方客户所购房屋收回另行出售。

3、丙方客户按照本协议约定的“七天无理由退房”政策办理退房后，乙方应继续按照大单协议约定继续履行相关义务。

4、若甲方未按照本协议第二条第2款约定为丙方客户办理退房或逾期退还丙方客户所缴纳的购房款项的，丙方有权将甲方应退还给丙方客户的购房款项先行退款给丙方客户，再向甲方进行追偿，甲方应在丙方退款之日起【5】日内向丙方支付该款项，每逾期一日，甲方应按照未支付金额的万分之三向丙方支付违约金，直至所有款项支付完毕为止。

三、活动期限内，甲、乙双方同意使用贝壳移动端IM线上解答客户咨询，具体如下：

1、甲方应确保活动期间内每天（自然日）配备不低于【70】个置业顾问解答丙方客户通过贝壳移动端发起的线上咨询。甲方应于本补充协议签订后【1】日内将甲方置业顾问名单（包括姓名、身份证号码、联系电话等）交予丙方。如合作期间甲方更换置业顾问的，甲方应提前三个工作日书面通知丙方，否则由此导致的所有责任由甲方自行承担。

2、甲方应确保甲方置业顾问线上接待丙方客户的时间为每个自然日早【9】时至晚【21】时，客户发起的每个咨询的响应时间为【60】秒以内，接听业务动作需要有：开头语、介绍房源、挖掘需求、推荐房源、需求总结、邀约带看、确认联系方式、提示发信息、结束语。

3、甲方不得以丙方或贝壳平台的名义通过贝壳移动端进行客户接待，甲方应要求甲方置业顾问明确告知客户其为甲方的置业顾问。

4、甲方应确保甲方置业顾问通过贝壳移动端IM发布的、向客户提供的所有内容（包括但不限于项目名称、logo、图片、楼盘信息、房源信息、优惠信息等）的真实性、准确性、合法性、有效性，并承担因上述内容不当发布或对外提供从而给丙方带来的损失。

5、甲方承诺并保证，甲方如实际使用了丙方“VR带看”产品，均同意并遵守本协议第一条的约定。

6、甲方承诺并保证甲方妥善保管“贝壳APP置业顾问端”的账号密码，该账号密码是

甲方的唯一且有效使用凭证，甲方承诺严格按照丙方指导说明操作账号，任何使用该账号密码的操作均视为甲方的操作。

四、违约责任

1、如因不可抗力、突发疫情、黑客攻击、电信故障导致本协议项下的全部或部分服务不能履行，受影响方应在情况发生后 24 小时内通知任一方，三方互不承担违约责任。

2、活动期限内，任一方违反本协议约定的，违约方应赔偿守约方由此遭受的全部损失。

五、特别约定

1、乙方、丙方确认，除本协议、大单协议及补充协议另有约定外，甲方无需因本协议的签订和履行（包括但不限于意向金活动、七天无理由退房活动所需要的推广宣传事宜，以及贝壳平台或移动端使用事宜）向乙方或丙方支付任何额外款项，或承担任何额外责任。

2、各方同意，关于七天无理由活动、意向金活动的宣传推广资料以及活动规则，应当经过各方审核同意，且不得与本协议约定相冲突。否则，违约方应当赔偿守约方因此遭受的损失。

六、其他

1、甲乙丙三方指定如下人员作为本协议项下的联系人，置业顾问、系统操作人员名录均应通过联系人邮箱确认，经邮箱确认的操作人员的系统操作行为视为邮件发送/确认方所属主体的行为。甲方联系人【姓名卢亮、联系电话 15683459011、邮箱 1121440386@qq.com】；乙方联系人【姓名王晓阳、联系电话 13212377787、邮箱 86806021@qq.com】；丙方联系人【姓名杨玲露、联系电话 18002328512、邮箱 190713684@qq.com】。

2、本协议履行过程中发生的争议或纠纷，由争议方同意协商解决；若争议方无法达成一致意见的，各方同意由甲方所在地人民法院管辖。

3、本协议与大单协议或分销协议不一致的，以本协议为准；本协议未涉及的甲方与乙方之间的事宜以大单协议及其补充协议为准，本协议未涉及的乙方和丙方之间的事宜以分销协议及其补充协议为准。

4、本协议一式陆份，甲乙丙三方各持贰份，自三方盖章之日起生效。每份具有同等法律效力。

附件 1：特定房源明细表

附件 2：选购确认书

附件 3：电子带看单

【以下无正文，仅为三方盖章页】

甲方（盖章）：

日期：



乙方（盖章）

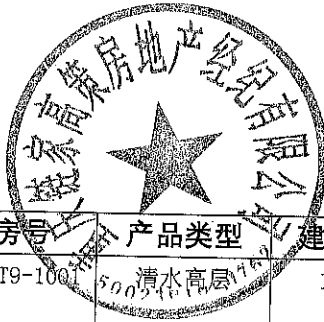
日期：2020



丙方（盖章）

日期：

2020.3.6



附件1：特定房源明细表

期数	楼栋	房号	产品类型	建筑面积	套内面积
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1001	清水高层	109.14	86.44
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1002	清水高层	112.82	89.35
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1003	清水高层	128.82	102.03
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1004	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1005	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1006	清水高层	128.73	101.95
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1101	清水高层	109.14	86.44
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1102	清水高层	112.82	89.35
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1103	清水高层	128.82	102.03
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1104	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1105	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1106	清水高层	128.73	101.95
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1201	清水高层	109.14	86.44

期					
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1202	清水高层	112.82	89.35
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1203	清水高层	128.82	102.03
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1204	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1205	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1206	清水高层	128.73	101.95
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1301	清水高层	109.14	86.44
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1302	清水高层	112.82	89.35
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1303	清水高层	128.82	102.03
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1304	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1305	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1306	清水高层	128.73	101.95
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1401	清水高层	109.14	86.44
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1402	清水高层	112.82	89.35
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1403	清水高层	128.82	102.03
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1404	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1405	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1406	清水高层	128.73	101.95
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1501	清水高层	109.14	86.44
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1502	清水高层	112.82	89.35
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1503	清水高层	128.82	102.03
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1504	清水高层	99.02	78.42

重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1505	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1506	清水高层	128.73	101.95
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1601	清水高层	109.14	86.44
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1602	清水高层	112.82	89.35
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1603	清水高层	128.82	102.03
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1604	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1605	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1606	清水高层	128.73	101.95
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1701	清水高层	109.14	86.44
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1702	清水高层	112.82	89.35
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1703	清水高层	128.82	102.03
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1704	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1705	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1706	清水高层	128.73	101.95
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1801	清水高层	109.14	86.44
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1802	清水高层	112.82	89.35
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1803	清水高层	128.82	102.03
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1804	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1805	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1806	清水高层	128.73	101.95
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1901	清水高层	109.14	86.44
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1902	清水高层	112.82	89.35

重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1903	清水高层	128.82	102.03
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1904	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1905	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-1906	清水高层	128.73	101.95
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-2001	清水高层	109.14	86.44
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-2002	清水高层	112.82	89.35
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-2003	清水高层	128.82	102.03
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-2004	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-2005	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-2006	清水高层	128.73	101.95
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-2101	清水高层	109.14	86.44
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-2102	清水高层	112.82	89.35
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-2103	清水高层	128.82	102.03
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-2104	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-2105	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-2106	清水高层	128.73	101.95
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-2201	清水高层	109.14	86.44
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-2202	清水高层	112.82	89.35
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-2203	清水高层	128.82	102.03
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-2204	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-2205	清水高层	99.02	78.42

重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-2206	清水高层	128.73	101.95
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-301	清水高层	109.14	86.44
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-302	清水高层	112.82	89.35
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-303	清水高层	128.82	102.03
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-304	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-305	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-306	清水高层	128.73	101.95
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-401	清水高层	109.14	86.44
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-402	清水高层	112.82	89.35
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-403	清水高层	128.82	102.03
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-404	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-405	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-406	清水高层	128.73	101.95
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-501	清水高层	109.14	86.44
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-502	清水高层	112.82	89.35
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-503	清水高层	128.82	102.03
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-504	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-505	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-506	清水高层	128.73	101.95
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-601	清水高层	109.14	86.44
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-602	清水高层	112.82	89.35
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-603	清水高层	128.82	102.03

期					
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-604	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-605	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-606	清水高层	128.73	101.95
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-701	清水高层	109.14	86.44
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-702	清水高层	112.82	89.35
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-703	清水高层	128.82	102.03
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-704	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-705	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-706	清水高层	128.73	101.95
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-801	清水高层	109.14	86.44
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-802	清水高层	112.82	89.35
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-803	清水高层	128.82	102.03
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-804	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-805	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-806	清水高层	128.73	101.95
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-901	清水高层	109.14	86.44
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-902	清水高层	112.82	89.35
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-903	清水高层	128.82	102.03
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-904	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-905	清水高层	99.02	78.42
重庆文旅城 10-5 期	A01-T9	A1-T9-906	清水高层	128.73	101.95

合计	120套	13551	10732.2
----	------	-------	---------

附件2: 选购确认书

选购确认书

甲方(开发商):

乙方(买受人):

鉴于:

甲方系融创楼盘项目的开发商,乙方系已参与贝壳平台联合部分房地产销售企业开展的“意向金活动”,通过“VR售楼部”对重庆文旅城进行充分了解后,向己方在理房通开通的意向金存管账户中支付意向金(人民币5000元)的买受人。

现就甲方为乙方提供限期保留选购房屋事项,签订本《选购确认书》。基于甲乙双方确认本《选购确认书》是双方真实意思表示,其具备《合同法》及相关法律法规规定的合同基本要素,有效并受法律保护。

一、乙方需向乙方理房通意向金存管账户中完成包含首笔意向金在内的金额5000元意向金的支付。意向金足额支付且签署本《选购确认书》后,乙方方可享有甲方提供的限期保留选购房屋的服务。

二、选购房屋:乙方自愿依照本《选购确认书》约定选购重庆文旅城 地块 楼__单元__号房屋。

三、本《选购确认书》中,甲方提供的限期保留选购房屋的服务是指甲方同意在2020年3月日之前为符合条件的乙方保留选购房屋,而不将选购房屋另行出售给第三方(即“锁房”)。

四、甲方同意为乙方提供一定期限内保留选购房屋的服务

1、乙方在完成全额5000元意向金支付并签署本《选购确认书》后,应于5个自然日内到甲方签约处(即重庆融创文旅城营销中心)签订《商品房认购协议》或《商品房买卖合同》,并缴纳相应房款;否则,乙方不再享有甲方提供的限期保留选购房屋的服务,甲方有权解除本《选购确认书》、将选购房屋另行出售给第三方。

2、乙方选购房屋的包括但不限于房屋建筑面积、付款方式、定金金额、首付
款金额(如有)、付款时间等与选购房屋相关的信息均由甲乙双方另行签订的《商
品房认购协议》《商品房买卖合同》确定,具体以《商品房买卖合同》约定为准。

意向金退款规则:乙方所支付的包含首笔意向金在内的全额5000元意向金
将在2020年3月日后自动解除冻结并退回至乙方原付款账户。乙方锁房后至
2020年3月日前,不可申请将意向金全部或部分解除冻结,如乙方申请将意向
金全部或部分解除冻结则不再享有限期保留选购房屋的服务,甲方有权解除本
《选购确认书》、将选购房屋另行出售给第三方。

五、争议解决:甲、乙双方应本着友好的态度协商解决因本确认书引起的纠
纷,协商不成的,双方均有权向选购房屋所在地人民法院提起诉讼。

六、其他

- 1、本确认书一式贰份,双方各执壹份。
- 2、本确认书由甲方统一盖章暂时保管,乙方签字领取。

(以下无正文)

您点击勾选按钮并完成《选购确认书》签署,即视为您完全接受本《选购
确认书》并愿受其约束,在点击之前请您再次确认已知悉并完全理解本《选购
确认书》的全部内容。

甲方:



乙方确认:

身份证号码:

电话:

地址:

附件 3:《电子带看单》样式:

